



МИНФИЦ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июня 2026 г.

г. Барнаул

№ 289

Об условиях приватизации федерального имущества: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на здание торгово-выставочного центра площадью 2340 кв.м с кадастровым номером 22:64:012601:1054 по адресу: Алтайский край, г.о. город Белокуриха, г. Белокуриха, ул. Славского, зд. 37

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 05.06.2026 № 1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 10 июня 2026 № 3:

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности имущество: 1/2 долю в праве общей долевой собственности на здание торгово-выставочного центра площадью 2340 кв.м с кадастровым номером 22:64:012601:1054 по адресу: Алтайский край, г.о. город Белокуриха, г. Белокуриха, ул. Славского, зд. 37 (РНФИ П26220000024) путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене с учетом реализации преимущественного права приобретения доли правообладателями других долей в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в сроки, предусмотренные федеральными законами.

2. В случае, если остальные участники долевой собственности не приобретут федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение месяца, осуществить продажу такого имущества путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества способом, установленным в пункте 2 настоящего распоряжения, будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

4. Установить на основании протокола от 10 июня 2026 № 3 начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене с учетом реализации преимущественного права приобретения доли правообладателями других долей в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 58 390 624,50 (Пятьдесят восемь миллионов триста девяносто тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 50 копеек) без учета НДС. На сумму, сформированную по итогам продажи, дополнительно будет начислен НДС в размере 22% в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 29 195 312,25 (Двадцать девять миллионов сто девяносто пять тысяч триста двенадцать рублей 25 копеек) без учета НДС. На сумму, сформированную по итогам продажи, дополнительно будет начислен НДС в размере 22% в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

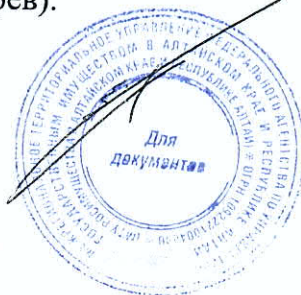
6. Отделу учета, контроля и распоряжения имуществом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай:

- разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж,

- в соответствии с требованиями статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, обеспечить мероприятия по уведомлению правообладателей других долей о наличии преимущественного права приобретения доли.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела учета, контроля и распоряжения имуществом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (А.Л. Зверев).

Руководитель



Е.М. Хижняк